

Prodej rodinného domu 104 m?, pozemek 190 m

13.190.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jinočany**

Ulice: **Janáčkova**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům z roku 2015 o dispozici 5KK, s podlahovou plochou 104 m² a celkovou plochou pozemku 190m², v lokalitě Praha - západ, Jinočany. Dispozice domu jsou následující: Přízemí - Dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází pokoj orientovaný do ulice, který může sloužit jako ložnice nebo pracovna. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Předstíh a chodba se vstupy do pokojů a schody do prvního patra. V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice, chodba se vstupy do pokojů, vstup na půdní prostor (52m²) a koupelna s vanou a WC. K domu dále náleží parkovací stání pro 2 auta přímo před domem, zahrada s terasou a zahradním domkem. Jedná se o moderní a kvalitně postavený dům, který nabízí skvělé akumulační a akustické schopnosti s nízkou energetickou náročností. Vytápění je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem. Podlahy jsou dubové, kvalitní kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči Electrolux, skříně na míru. Možnost přenechat vybavení. Celkové měsíční náklady na bydlení cca 4500,-Kč Dopravní a občanská dostupnost: Dopravní spojení vlakem nebo autobusem (Zličín 9 min, Stodůlky 4 min, Luka, Vypich), přímý spoj vlakem na Smíchovské nádraží do cca 17 minut a přímý spoj Nemocnice Motol. Metropole Zličín vzdálena pouze 5 minut autem. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, Česká pošta, obchod s potravinami, restaurace, zdravotní středisko s lékárnou. Sportovní zázemí poskytuje místní Sokol Jinočany, dále je u obce Malý rybník s možností přírodního koupání, vede tudy rovněž cyklostezka A12 Hlubočepy- Řeporyje - Jinočany. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji prohlídku!

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **104**

Pl. pozemku: **190**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Plavka Kryštof

tel. 733431307, krystof.plavka@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147243**