

Dvoupodlažní rodinný dům 6+1 v Praze 21 - Újezd nad Lesy

14.420.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Rápošovská**



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního, samostatně stojícího rodinného domu s promyšlenou dispozicí a variabilitou využití. Tato nemovitost se nachází v ulici Rápošovská, v oblíbené lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, kde je vše na dosah - od škol a školek, po obchody, restaurace a služby. Patrový dům stojící na vlastním, oploceném, pozemku je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 a 3+kk s oddělenými vchody, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení i podnikání. Součástí domu je vlastní garáž, parkovat je možné i na vydlážděném stání přímo na pozemku. Obě bytové jednotky spojené otevřeným schodištěm lze rovněž spojit do prostorného bytu 6+1 pro vícečlenou rodinu. Přízemí domu bylo do současnosti využíváno k podnikání, jako soukromá lékařská klinika, je však možné jej snadno přestavět na prostorný byt 3+kk. První patro s dispozicí 3+1 překvapí samostatnou kuchyní s jídelním stolem, ložnicí s balkonem, další ložnicí a obývacím pokojem a prostornou koupelnou s rohovou vanou. Nemovitost byla kolaudována v roce 2016, je udržovaná, v dobrém stavu, což z ní činí bezpečnou investici s okamžitým potenciálem pro bydlení či podnikání. Újezd nad Lesy je znám svou příjemnou atmosférou, zelení a vynikající občanskou vybaveností. Život zde nabízí klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Požadovaná cena odpovídá kvalitě použitých materiálů na stavbu domu a lokalitě, majitel je však přístupný jednání. Pro konkrétní informace o ceně a podmínkách prodeje neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 645756.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **140**
Podlahová pl.: **184**
Pl. pozemku: **184**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Čvančara Antonín

tel. 605 330 330, tonna@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646370**