

Prodej, Zemědělská usedlost, 220 m2 -

5.993.250 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Louny**

Druh: **zemědělské usedlosti** Město: **Tuchořice**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Venkovská usedlost v obci Nečemice okres Louny, necelou hodinu jízdy po dálnici z centra Prahy, nabízí novým majitelům nespočet možností. Vzhledem k své rozloze a přilehlému pozemku o výměře 10 454 m2, lze využít nejen pro bydlení, nebo rekreaci, ale také k chovu koní, dobytka, případně komerčnímu využití jako je glamping apod. Uzavřený statek je tvořen dvěma budovami. V hlavní, obytné, tří podlažní, o podlahové ploše téměř 300 m2, byla již v přízemí započata rekonstrukce. Vytápění nové kuchyně, koupelny a dvou pokojů zajišťuje v kotelně zcela nový kotel na tuhá paliva, ke kterému vede nový vyvložkovaný komín. V první patře jsou dva velké pokoje a chodba v původním stavu. Zajímavý prostor pak nabízí podkroví. V části budovy jsou již nová okna. Původní hospodářská budova pak skýtá svou velikostí a dispozicemi, stejně jako hlavní budova, řadu možností. Usedlost má vlastní zdroj pitné vody z vyčištěné a sanované studny a septik. Praktické řešení uzavřeného dvorního traktu nabízí absolutní soukromí. Okolní příroda pak láká k dlouhým procházkám, vyjížděním na koni, a v zimě pak k výletům na běžkách, či romantickým procházkám zasněženou krajinou.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: nevedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.:
Voda: studna	Umístění: nevedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: nevedeno	Pl. pozemku: 11135
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19661**