

Prodej, Hrubá stavba rodinného domu, 237 m2, pozemek 1 420 m2 - Buchlovice

5.190.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Buchlovice**

Ulice: **Ku hradu**



Popis nemovitosti:

Máme pro vás jedinečnou investiční příležitost, která vám nesmí uniknout. Tento rodinný dům můžete proměnit na tři moderní bytové jednotky s přidanou hodnotou podzemního podlaží. Navíc, na horní části pozemku máte možnost vytvořit dvě atraktivní glampingové chatky, čímž vytvoříte celkem tři byty vhodné pro dlouhodobý pronájem a další dvě jednotky ideální pro krátkodobý pronájem. Možnost parkování je řešena z boku pozemku. Nebo můžete využít celou plochu pro své bydlení s příležitostí dalšího pronájmu. Nabízím vám základní stav rodinného domu, který můžete dále dokončit a zkolaudovat podle svých představ. Tato nemovitost je situována v malebném městečku Buchlovice a disponuje velkým pozemkem, což je jednou z jejích klíčových výhod. Lokalita je navíc velmi atraktivní, přesně na ulici Ku Hradu. - užitná plocha 148 m2- plocha pozemku 1420 m2- sklep 64 m2- garáž 25 m2- velmi klidná lokalita Tento dům má 3 podlaží: - v 1. podzemním podlaží se nachází sklep, kotlina, uhlina, dílna, prádelna, garáž a sklad- v 1. nadzemním podlaží je dispozičně uspořádaná kuchyně, obývací pokoj a toaleta, dále je zde východ na terasu nad garáží- ve 2. nadzemním podlaží si můžete zvelebit čtyři místnosti a koupelnu, je možnost si zde taky vytvořit zimní zahradu Tohle všechno je ale na vás a vaší představě, protože dům si musíte doladit podle svého gusta. Dům se nachází v klidné lokalitě, jen kousek od přírody. Jeho rozsáhlý pozemek nabízí široké spektrum možností a příležitostí pro vytvoření ideálního prostředí podle vašich přání. Městys Buchlovice je jedním z hlavních vstupů do atraktivní turistické oblasti. S barokním zámekem a rozlehlou zámeckou zahradou nabízí pohled do historie. Nabízí také velkou síť turistických stezek, cyklostezek, hiposteze. Pořádá se zde široká škála kulturních událostí, pořádaných jak ve městě, tak v areálech hradu a zámku. Je vzdálen 10 minut jízdy autem od Uherského Hradiště a také zde jezdí autobusy. Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest, takže můžete mít doslova všechno pod jednou střechou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce a to případně i formou elektronické aukce. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli. Těším se, jak se potkáme osobně na místě! Filip Hladiš & Explicit Reality

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **237**

Pl. pozemku: **1420**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EXPLICIT REALITY s.r.o.

Dlouhá 4217, Zlín, 760 01

tel. , +420 773 022 220, info@explicitreality.cz

Makléř:

Hladiš Filip

tel. 420773022220, info@explicitreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1677**