

Prodej, Administrativní a ubytovací objekt, Hradec Králové - Plačice

19.850.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Hradec Králové**
Druh: **kancelářské prostory** Město: **Hradec Králové**
Typ: **prodej** Ulice: **Kutnohorská**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme vám prodej perspektivní nemovitosti – dvoupodlažní administrativní a ubytovací objekt o celkové výměře 377m² s platným stavebním povolením, který je situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 4787 m² s kompletní infrastrukturou. Tato nemovitost je ideální pro stavební firmu hledající moderní a strategicky umístěné prostory. Hlavní budova je již v pokročilé fázi rozestavěnosti s kompletně dokončenými příčkami, omítkami, rozvody vody, elektřiny, kanalizací, podhledy a zateplením. Veškeré sítě, včetně plynu, vody, kanalizace a elektřiny, jsou napojeny a funkční. V prvním nadzemním podlaží je připraveno moderní administrativní zázemí firmy, zatímco ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici ubytovací kapacity pro zaměstnance. V budově jsou celkem 3 kanceláře, společná kuchyňka, šatny a umývárny, dále 10 pokojů s až 21 lůžky. Všechny obytné pokoje mají vlastní sociální zázemí a přípravu pro kuchyňku. Pro lepší orientaci přiložen půdorys. Dle územního plánu se jedná o plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí. Objekt zahrnuje nejen hlavní budovu, ale také montážní dílnu a další přidružené stavby na pozemku. Tato kombinace umožňuje široké možnosti využití. Tato nemovitost nabízí nejen vynikající podmínky pro podnikání, ale i prostor pro pohodlné bydlení zaměstnanců. Nemovitost se nachází v Plačicích – městské části Hradce Králové, kde je plná občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Více informací Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce. Financování zajistíme.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 275
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Svoboda & partneři s.r.o.

Velké náměstí 147, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 777 346 813, info@svobodapartneri.cz

Makléř:

Kaplan Petr

tel. 775120383, kaplan@svobodapartneri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1060**