

Prodej bytu 3+kk 136m2

20.490.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 1**

Město: **Praha - Nové Město**

Ulice: **Růžová**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout velice prostorný a světlý byt v lukrativní lokalitě v samém centru Prahy. Jedná se o byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk 136 m2. Byt se nachází ve 2 patře reprezentativního domu z díla architekta B. Kozáka v kubistickém stylu a je proto pod ochranou UNESCO. Dispozice bytu je tvořená předsíní (18,39m2), velice prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,06m2), 2 samostatnými velkými ložnicemi (30,03m2 a 33,54m2), kdy z jedné ložnice je vstup na balkón. V bytě se dále nachází 2 koupelny, jedna z nich disponuje sprchovým koutem a druhá velkou vanou. Všechny místnosti zaujmou nadstandardně vysokými stropy, zachováním původních architektonických prvků a vyžití kvalitních materiálů. Budova je celkově udržovaná a je zde k dispozici výtah. Samotný byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu ideální k okamžitému nastěhování. V bytě se nachází původní krb, velká dřevěná repasovaná okna, masivní interiérové dveře s gravírovanými skly a vstupní dveře z masivu. Vytápění v bytě je zajištěno vlastním plynovým kotlem a voda vlastním bojlerem. Jedná se o byt s veškerou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti od domu se nachází například Václavské náměstí. Jelikož se nachází v samotném centru Prahy je zde výborná dopravní dostupnost. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma. Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 136
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Utikalová Karoline

tel. 733563860, karoline.utikalova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147184**