

Poškozený hospodářský objekt se st. pozemkem 282 m2 v obci Hvožd'any.

200.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **jiné**

Město: **Hvožd'any**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Samostatně stojící, částečně zřícený objekt původní zemědělské stavby - stodoly s vlastním stavebním pozemkem o výměře 282 m2 v zastavěném území obce Hvožd'any s vydaným povolením k demolici stavby. Jedná se o původní hospodářskou stavbu bez čp/če, stavebně navazující na sousední hospodářskou stavbu jiného vlastníka v minulosti sloužící jako hospodářské příslušenství původní zemědělské usedlosti. Poškozená budova s krytým manipulačním prostorem, navazující na venkovní přístupové prostranství veřejné komunikace a na sousední pozemek jiného vlastníka v okrajové, zastavěné části obce. Objekt zděné smíšené konstrukce (cihla, kámen) bez podsklepení s původními konstrukčními prvky, využitelný po dokončení demolice k využití stavebního materiálu - trámová krovová konstrukce, ocelové konstrukční prvky, nosníky, střešní krytina, stavební kámen... a k následnému případnému zbudování nové stavby na vlastním pozemku dle představ nového vlastníka s možností využití stávajících stavebních materiálů. V současné době je objekt neužíván, částečně probořen, bez jakýchkoli instalací, rozvodů a provozního příslušenství. K demolici objektu je již opatřen souhlas místně příslušného stavebního úřadu. Navazující nezastavěné části st. pozemku tvoří venkovní prostranství mezi vlastním pozemkem a veřejnou příjezdovou komunikací. Stavební pozemek pod stávající stavbou je svým umístěním v zastavitelném území obce vhodný a využitelný po provedení demolice objektu, k případné realizaci nové výstavby k bydlení či komerčnímu využití v malé obci Hvožd'any v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny (JZ). Dostupnost základních služeb, infrastruktury a občanské vybavenosti cca 3 km v blízké „střediskové“ obci Poběžovice. Dispozice: 1x samostatný manipulační prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na rozvod elektřiny na vlastním pozemku. Zastavěná plocha: 253 m2, Stavební pozemek: 282 m2, Užitná plocha: cca 220 m2

Elektřina: ne	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 253
Voda: ne	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 282
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-realitni.cz

Makléř:

Michal Kroc

tel. 603261042, reality@chodska-realitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6218110**