

Prodej vinného sklepa s menší zahrádkou

1.600.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **zvláštní nemovitosti**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Krumvíř**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopodlažní, cihlový, vinný sklep s rovnou střechou o zastavěné ploše 31 m² s menší zahrádkou o velikosti 36 m² ve vinařské vesničce Krumvíř nedaleko města Brna. Vinný sklep disponuje společenskou místností s krbem a dvěma prostornými kvelbenými sklepy. Nemovitost je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Napojena je na elektřinu a obecní vodovod, v těsné blízkosti se pak buduje veřejná kanalizace. Příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. Vinný sklep se nachází v jedné z krásných vinařských uliček v obci Krumvíř, která má výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost do města Brna, Břeclav, Hodonín, Hustopeče a Kyjov. Nemovitost je vhodná nejen pro vinařskou turistiku, ale také pro relax a odpočinek. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **31**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **67**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Knapcová Ivana

tel. 608675897, knapcova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23H208SK**