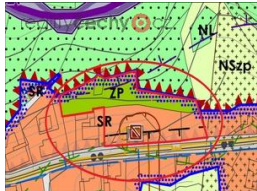


Prodej pozemku pro bydlení 4 784 m² - Smržovka (Jablonec nad Nisou)

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Jablonec nad Nisou
dohodou	Druh: stavební - bydlení	Město: Smržovka
	Typ: prodej	Ulice: Údolní



Popis nemovitosti:

Hledáte prostorný stavební pozemek na horách? Plánujete vybudovat ubytovací zařízení se ziskem z pronájmů? Máme pro Vás jedinečnou nabídku pozemku v oblíbené obci Smržovka, která má ideální umístění a je vyhledávanou oblastí v zimní i letní sezóně za zimními sporty a pěší turistiku. Pozemek se nachází na kraji obce, kde je klid a zároveň je v pěší vzdálenosti do centra. Obec Smržovka se pyšní krásným viaduktem z roku 1893, má lyžařský vlek a sáňkařskou dráhu o délce 4 km, jedinou v Jizerských horách. Jedná se o stavební parcely o celkové ploše 2 350 m² a parcely vedené, jako zeleň, o celkové ploše 2 434 m². Na základě informací od majitele lze na pozemku vystavět až tři apartmánové domy. Pozemek se nachází v CHKO Jizerské hory. Regulativy pro výstavbu jsou 70% zeleně a výška zástavby 9,5m. Z pozemku je výborná dopravní dostupnost do okolních měst a středisek. Harrachov 30 minut. Desná 10 minut. Tanvaldský Špičák 5 minut. Pro více informací volejte nebo pište.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 4784
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Harmony

Černokostelecká 268, Říčany, 251 01

tel. , +420 723 835 334, marek.cihak@century21.cz

Makléř:

Rejsková Radka

tel. 420775203411, radka.rejskova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 294052**