

Pronájem kancelářských prostor 173 m2, Olomouc - Dobrovského

38.000 Kč/měsíc

bez poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Olomouc**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Olomouc**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Dobrovského 910/2**



Popis nemovitosti:

U TÉTO NEMOVITOSTI NEPLATÍTE PROVIZI RK A NÁJEM NA PRVNÍ ODBYDLENÝ MĚSÍC! Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem reprezentativních kancelářských prostor v podobě nadstandardního mezonetu o celkové výměře 173 m2, situovaného v 4. NP a v 5. NP kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového činžovního domu s výtahem v Olomouci, na ulici Dobrovského. Jedná se o nadstandardní a moderní kanceláře v blízkosti centra města. Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba (21,3 m2) se vstupem na terasu (24,3 m2), jedna samostatná kancelář (13,9 m2), místnost (51,8 m2) s plně vybavenou prostornou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř) a koupelny s vanou doplněna praktickými skříňkami, zrcadlem, topným elektrickým žebříkem, elektrickým bojlerem a plynovým kotlem, samostatná toaleta. Druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Ze vstupní chodby v 1. podlaží vede dřevěné schodiště pro vstup do 2. podlaží se vstupem na balkón (12,1 m2), dvěma samostatnými kancelářemi (21,3 + 17,3 m2) a druhou koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V celém prostoru jsou dřevěné podlahy, dále kvalitní plastová okna s trojskly. Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu. Cena je uvedena bez záloh na vodu 1.800,- Kč + elektřina a plyn, které si nájemník přepíše na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce. Kanceláře se pronajímají bez vybavení a jsou k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. K parkování lze využít i parkovací dům vzdálený 15 minut chůze z ulice Dobrovského k Central Parking Olomouc - Car Park. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení v žádané lokalitě v blízkosti historického centra města, současně v dosahu městského parku a obchodních možností. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Menclová Kateřina

tel. 420734172171, katerina@metr2.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2330**