

Prodej bytu 3+1,OV, Kolín

5.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **3+1**

Město: **Kolín**

Typ: **prodej**

Ulice: **Krčínova**



Popis nemovitosti:

prodej bytu č. 11, o dispozici 3 +1 a výměře 78,8 m v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. V domě momentálně proběhla celková nákladní rekonstrukce, bytů a domu. Byt se skládá z obývacího pokoje o výměře 19,50 m, kuchyň 15,84 m, ložnice 18,43 m, koupelny 5,74 m, šatna 5,08 m, spíž 2,60 m a zádveří 5,20 m. Byt se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterii. V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele. Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno. K bytu náleží 1 sklepní kóje 2,01 m. Orientace oken: kuchyň do tichého dvora na Sever, obývací pokoj a ložnice na JIH. Celý dům je po kompletní nákladní rekonstrukci: dělala se nová fasáda, rekonstrukce interiéru a exteriéru domu, vše bude nové včetně stoupaček, elektrických rozvodů. Vzhledem k tomu, že dům se nachází v samém centru Kolína je to výborná investice. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, centrum 2 minuty pěšky. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31024.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: nevedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: nevedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: nevedeno	Pl. pozemku: 79
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: nevedeno	Počet pater: 5	Patro: 3

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.
Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00
tel.

Makléř:

Rod Peter
tel. 603 448 761, rod@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 31024**