

Novostavba rodinného domu č. 9, 105,5 m2, Havířov - Životice

7.400.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Havířov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Polanech**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+KK. Tato novostavba se nachází na pozemku o výměře 2011 m2 nedaleko těrlické přehrady, 5 km jízdy autem do centra na náměstí Republiky města Havířova, 20 min. do OC Karolina v Ostravě, 20 min na Frýdecké náměstí ve Frýdku-Místku a třetí okresní město Karviná, je shodně taky za dvacet minut jízdy autem. Jedná se o nízkoenergetický zděný bungalov o zastavěné ploše 105,5 m2, postavený z kvalitních materiálů. Při konstrukci domu byl kladen důraz na kvalitu, dlouhou životnost stavby a energetické úspory, proto padla volba na cihelné zdivo Porotherm s polystyrenovou izolací, kvalitní okna s trojsklem, podlahové vytápění a švédské tepelné čerpadlo IVT voda vzduch s případným chlazením v horkém létě se zárukou 10 let, kdy se nemusíte obávat vysokých inkasních plateb za energie, protože předpokládaná cena za vytápění domu by se měla pohybovat v rozmezí 2.000 - 2.500,- Kč. Dům je dispozičně velmi dobře navržen pro menší rodinu. U vstupu je zádveř, kde se nachází jednotka tepelného čerpadla, kterou lze prakticky a esteticky zakomponovat do předsíňové stěny. Dále je zde WC. Následuje prostorný obývací pokoj s kuchyní, přes který se dostanete na jižně orientovanou terasu, kde je možné nechat vyrobit pergolu na míru. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka českého výrobce včetně elektrospotřebičů značky Philco – indukční deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem, dřež s baterií, myčka, mikrovlnná trouba. V klidové části domu nalezneme tři pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem. Dům je zcela dokončen včetně vinylových podlah a dveří s obložkovými zárubněmi, led osvětlením a nemůžou chybět ani el. ovládané okenní žaluzie. Tento bungalov nabízí ideální prostředí pro rodinný život a bude skvělým domovem pro vaši rodinu. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti, která se nachází na žádané adrese v Havířově - Životicích, mně neváhejte kontaktovat na telefonní číslo 777 250 948, popřípadě využijte webové stránky www.stavby-nej.cz. Koupí je samozřejmě možné hradit hypotékou - s vyřízením a nalezením nejvýhodnějších podmínek Vám ochotně pomohou naši vyškolení specialisté, přímo v našich prostorách kanceláře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **105.3**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2011**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Nej

Hlavní třída 436/77, Havířov, 736 01

tel. , +420 777 250 948, nej@remax-czech.cz

Makléř:

Havlas Vlastimil

tel. +420777250948, vlastimil.havlas@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 373818**