

## Prodej rodinného domu nebo chalupy v Dětrichově u Svitav s velkou zahradou 5204 m<sup>2</sup>.

**4.242.000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Dětrichov**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Exklusivně nabízíme na prodej rodinný dům v obci Dětrichov, která se nachází mezi městy Svitavy, Moravská Třebová a Lanškroun. Klidný ráz krajiny vás přenesení na pohádkově klidné místo, do chaloupky s dvorkem, posezením a velkým pozemkem u domu. Interiér domu prošel před 7 lety rekonstrukcí a v současné době poskytuje zázemí v obytné části o dispozici 2+1, velkou garáží a možností přístavby dalších pokojů v podkroví. Do obytné části se vchází po schodišti, kde za vstupními dveřmi je zádveř a následuje chodba obdélníkového tvaru, kde vpravo se nachází kuchyně s jídelním prostorem, krbem a vstupem do koupelny s WC, kde se nachází i elektrický bojler na ohřev TUV. Vlevo na chodbě je vstup do obývacího pokoje, který je průchozím do ložnice. Naproti zádveři se nachází vstup do kotleny se zánovním centrálním kotlem na TP, kde je zároveň vstup i do menšího, suchého sklípku, který může sloužit jako vinný sklípek. Kotelna je průchozí na dvůr, kde je vlevo kryté posezení a za ním vstup na zahradu, kde se nachází další posezení a gril. Vpravo je vstup do garáže a také dílna a zároveň sklad sezónních věcí. Prostorná garáž s vysokými vraty a vysokým stropem může poskytnout zázemí pro kutily i opraváře aut. Před garáží je vjezd i do zastřešeného venkovního parkování pro auta. Pozemky za domem jsou v mírně svažitém terénu, za nimi se v dále pase daňčí a dokresluje celé kouzelné prostředí. Ostatně plocha o výměře přes 5000 m<sup>2</sup> skýtá možnost chovu hospodářských či lesních zvířat taktéž. Dům je k dispozici po dohodě s majiteli. Dětrichov je obec s částečnou občanskou vybaveností.

|                        |                               |                           |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>  | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b> | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>324</b> |
| Voda: <b>obecní</b>    | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>ano</b>     | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>5204</b>  |
| Vytápění: <b>ano</b>   | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>       | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**Matras & Matras reality, s.r.o.**

Palackého třída 910/121, Brno, 612 00

tel. 542 214 222, info@rkmatras.cz

Makléř:

**Heger, Mgr. Michal**

tel. 420732901054, michal.heger@rkmatras.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8685**