

Prodej, Byty 3+1, 72 m2 - Svitavy - Lány

3.080.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Svitavy**

Ulice: **Slezská 582/4**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví byt o dispozici 3+1 (71,9 m2) ve Svitavách na ulici Slezská. Byt se nachází ve 4. NP zděného bytového domu v části obce Lány. Bytový dům je z části zateplen. Byt sestává z kuchyně, spíže, předsíně, samostatného WC, koupelny, 3 pokojů a technické místnosti. K bytu náleží lodžie (cca 4 m2) a velký sklepní prostor (7 m2). Orientován je východ-západ. Byt je v původním, ale zachovalém stavu. Instalována jsou plastová okna- před cca 5 lety. Topení je zajišťováno vlastním plynovým kotlem. TUV - vlastní - nová plynová karmá. Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 7.200,-- Kč. V okolí domu je dosti zeleně, škola i školka je nedaleko. PENB zatím nedodán, inzerujeme dočasně jako "G".K bytu lze koupit zděnou garáž. která je vzdálena cca 300 m od domu za kupní cenu 500.000,-- Kč. Koupí garáže není podmíněn prodej bytu.S prodejem bytu je nabízeno přenechání nájmu zahrádky o velikosti cca 120 m2 vzdálené cca 3 min. chůze od bytového domu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **72**

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svitavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Burdová, Ing. Mgr. Zuzana

tel. 420606619736, burdova@zburdova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 468**