

Pronájem zařízeného a nadstandardního bytu 2+kk v centru Brna

23.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **2+kk**

Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice:



Popis nemovitosti:

AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout podnájem nově postaveného bytu o dispozici 2+kk o velikosti 51m2 s terasou, která nabízí krásné výhledy na dominantu města Brna - hrad Špilberk. K bytu lze pronajmout parkování v klidném vnitrobloku. V bytovém domě se nachází i byty o dispozici 1+kk s možností výběru z více variant velikosti se stejným standardem vybavení a vzhledu. Byt je v provedení vyššího standardu, je plně vybaven nábytkem a je ideální pro pracující, páry nebo až 4 studenty. Jednotka je vybavena dle fotografií. Nachází se zde pracovní stoly, židle, vestavěné skříně, varná deska, lednice, postele, matrace. V koupelně se nachází sprchový kout s toaletou, zrcadlo s led osvětlením. Každá jednotka je vybavena elektrickými venkovními žaluziemi. Dům bude z velké části pasivní, jelikož je vybaven solárními panely a tepelnými čerpadly. Náklady na bydlení tak budou velice nízké. Nachází se zde i kolárna s kočárkárnou a výtah. Ve společných prostorech budovy bude coworking centrum, kde si budou moci rezidenti odpočinout, studovat, dát si kávu, či jiný teplý nápoj a celkově zrelaxovat. Bude zde k dispozici i veřejná prádelna. Vnitroblok poskytne úplnou izolaci od ulice a nabídne posezení, parkovací stání a workoutové hřiště. Komplex se nachází na ul. Bratislavská, nedaleko Malinova náměstí a Náměstí Svobody (10 minut chůze), Mahenova a Janáčkova divadla se skvělou dostupností na hlavní nádraží a po celém BrněK nastěhování ihned Měsíční nájem činí 23.000,- Kč + 4.000,- Kč za zálohy na služby a energie, včetně internetu. Vratná kauce ve výši 30.000,- KčV případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.

Elektřina: **neuveđeno**
Plyn: **neuveđeno**
Voda: **neuveđeno**
Odpady: **neuveđeno**
Vytápění: **neuveđeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuveđeno**
Umístění: **neuveđeno**
Poloha obj.: **neuveđeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **44**
Pl. pozemku:
Zařizeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russegger Kevin

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4159**