

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1397 m2, Kolšov

2.989.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Kolšov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Velký stavební pozemek v obci Kolšova je snem mnoha lidí. Obec Kolšov se nachází nedaleko města Šumperk. Kdo lokalitu nezná, tak musí vědět, že tahle oblast je obklopena krásnou přírodou. Základní informace o pozemku:- celková plocha pozemku 1397 m2- dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské- přístup k pozemku po obecní komunikaci- kolem krásná příroda a výhledInženýrské sítěElektřina, kanalizace i vodovod je na hranici pozemkuÚzemní plán obce a využití pozemkuPodmíněně přípustné využití:• Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude respektovat níže uvedené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení, za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Provozovny služeb, stavby a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, za podmínky, že tyto činnosti nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenostiPro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:• Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou• Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení a parkování;• Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti. Nepřípustné využití:• Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití, průmyslová výroba, výroba stavebních materiálů (kromě administrativy), služby s negativním dopadem na životní prostředí, velkokapacitní sklady, velkokapacitní zástavba pro obchod,• Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.Podmínky prostorového uspořádání: • Maximální počet nadzemních podlaží – 2 nadzemní podlaží. • Maximální přípustná intenzita zastavění parcely nebo souvisejících parcel je 35%. • Hlavní budova musí být situována v části pozemku přiléhajícím k veřejnému prostranství nebo komunikaci. Obec Kolšov leží na levém břehu řeky Moravy, 9 km jižně od okresního města Šumperka. Střední nadmořská výška je 296 m. Kolšov je spojen místní silnicí se Sudkovem a přes kopec s Brníčkem, žije zde 732 obyvatel. V obci naleznete knihovnu, základní školu nižšího stupně, mateřskou školu, obchod se smíšeným zbožím a hostinec.Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce. Přijďte se přesvědčit, že tento pozemek je právě ten, který hledáte pro svůj vysněný dům.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1397**

Zařídění: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Linhart Pavel

tel. 420737122016, plinhart@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1025**