

## Prodej, dům v centru Znojma, 350 m2 - Znojmo, ul. Zelenářská

**13.490.000 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Znojmo**

Ulice: **Zelenářská**



### Popis nemovitosti:

Hledáte zajímavou investiční příležitost? Tak by tato nabídka mohla být pro vás ta pravá. Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v krásném prostředí historického města Znojma. Tento historický dům se nachází na ulici Zelenářská a má celkovou zastavěnou plochu 175 m2 a užitnou plochu 350 m2. Nachází se na parcele o rozloze 237 m2, která poskytuje klid a soukromí. Tato nemovitost nabízí vynikající zázemí pro klienty. Objekt je ve velmi dobrém stavu a byl pečlivě udržován a renovován. Toto úžasné ubytovací zařízení v historickém centru Znojma je nyní k dispozici k prodeji. Penzion s apartmány nabízí 5 pokojů pro 13 hostů. Nedávno zrekonstruované pokoje a restaurace poskytují moderní a komfortní ubytování pro hosty. - Ubytovaní nabízí: - 5 moderně zrekonstruovaných pokojů pro minimálně 13 hostů - Nově zařízené pokoje včetně postelí, sedaček a kuchyňských linek - Kvalitní lůžkoviny pro maximální komfort - Restaurace a zázemí: - Provozovaná restaurace s kapacitou 40 hostů - Zahradní posezení pro 30 osob - Vybavená kuchyně a skladové prostory Další výhody: - Klenutý sklep vhodný pro vinárnu - Půdní prostory s možností flexibilního využití Toto vybavené a funkční zařízení je ihned k dispozici pro nového majitele. Provoz penzionu i restaurace představuje stabilní podnikatelskou příležitost. Tento penzion se nachází v krásném prostředí v historickém centru města. V okolí se nachází mnoho zajímavých míst k návštěvě a aktivit. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**My jsme reality**

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

**Lorenc Ivo**

tel. 420604284295, lorenc@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1077**