

Prostorný rodinný dům s dvěma byty, s udržovanou zahradou v centru Rokytnice v Orlických horách

5.900.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**
Město: **Rokytnice v Orlických horách**
Ulice: **J. V. Sládka 164/164**



Popis nemovitosti:

Rodinný dům se nachází u náměstí klidného menšího města v ulici J.V. Sládka a současně je přístupný také z ulice U Nádraží. Hlavní stavba je zděné kombinované konstrukce kámen/cihla, patrová, podsklepená s valbovou střechou. Obsahuje dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a prostorné nevyužité podkroví. Vnitřní dispozice: 1.PP klenutý sklep se studánkou, 1.NP chodba, kotelná se skladem, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, schodiště, 2.NP chodba, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, 3.NP podkroví vhodné k vestavbě. Přípojky: el. 230/400V, kanalizace a vodovod obecní, vlastní studna, vytápění celého objektu ústřední kombinovaným automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem TUV s elektrickým dohřevem, ve 2NP je navíc lokální vytápění krbovými kamny. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí a renovací - nová dřevěná okna, okapy a svody, interiér 2NP včetně tepelné izolace stropů, atd. Udržovaná zahrada s ovocnými a okrasnými stromy a keři, bylinkovým záhonem, dětským stromovým domkem poskytuje svým uživatelům dostatek soukromí a klidu hlavně během letních dnů a večerů. Zázemí zahrady tvoří zahradní domek, sklad s dílnou. Obec Rokytnice v Orlických horách nabízí nejen základní občanskou vybavenost a služby, ale zároveň sportovní vyžití v zimním i letním období. Lyžařský vleč Farák je v místě a Skiresort Říčky je vzdálen pouhých 15km. Nedaleko se nachází turistické cíle Annenský vrch s rozhlednou, Zemská brána apod. Vhodné k trvalému bydlení i k rekreaci, případně ke komerčnímu využití - krátkodobé ubytování/penzion. Celková plocha pozemku činí 959m².

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 219
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 959
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Letců 1005/4, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 214 574, +420 702 290 419, hradec@rkevropa.cz

Makléř:

Jiříčka, Bc. Jaroslav

tel. 420602151887, jaroslav.jiricka@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29241**