

Exkluzivně: Prodej domu 6+1/Praha - Troja

22.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**
Město: **Praha**
Ulice: **Na dlážděnce**



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivní příležitost ke koupi - tento krásný rodinný dům s dispozicí 6+1 a krásným výhledem čeká na nového majitele. Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu - vhodný k okamžitému nastěhování. Rekonstrukce proběhla kolem roku 2000. Zrekonstruována byla přední obývaná část domu. Zadní část domu je v dobrém, udržovaném stavu. U domu je vlastní garáž a jedno parkovací místo před garáží. Dům se nachází ve vilové čtvrti, v naprostém soukromí. Z domem je vzrostlá zahrada s altánem a posezením v naprostém soukromí. Celková plocha pozemku je 430 m², plocha samotné zahrady za domem je pak 219 m². Dominantou prvního podlaží je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a oddělenou kuchyní, dále je zde další pokoj sloužící jako pracovna a první ze dvou koupelen. První podlaží nabízí nádherné výhledy do zeleně. Kuchyně je plně vybavená se všemi standardními spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska). V druhém podlaží nalezneme druhou koupelnu a další 4 pokoje. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti v suterénu. V domě jsou dřevěná okna (dvojsklo). Podlahy v domě jsou plovoucí laminátové v kombinaci s dlažbou, případně PVC. Dům je výborně dostupný pomocí MHD, v centru Prahy jste za chvíli. Jednu zastávku tramvají nebo autobusem je stanice metra C Kobylisy. Skvělá lokalita s výbornou občanskou vybaveností - restaurace, ZOO Praha, botanická zahrada, cyklostezky podél Vltavy, trojské vinice, v blízkém okolí domu se nachází také anglická škola a školka, státní základní škola, gymnázium. Dům je napojen na všechny běžné inženýrské sítě - plyn, obecní vodovod, elektřina, i kanalizaci. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Průkaz energetické náročnosti: G - Mimořádně ne hospodárná (Průkaz v tuto chvíli není vypracován).

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 162
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 430
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Viška David

tel. +420722438498, david.viska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 366955**