

Prodej stavebních pozemků Dolní Lipová Lipová Lázně o celkové rozloze 4.091 m²

8.479.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jeseník**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Lipová-lázně**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemky v katastrálním území Dolní Lipová - obec Lipová Lázně s plochou 4091 m² za 8 479 000 Kč (2073 Kč/m²). Lokace: Nachází se na okraji města Jeseník, a to pouhých 7 km od centra Jeseníku a 8 km od Priessnitzových lázní. Nedaleko lokace je také síť turistických/běžkařských tras pro letní i zimní vyžití (Ramzová, Ostružná, Šerák, atd.). Umístění parcel nabízí majitelům větší soukromí vhodné pro stavbu rodinného domu(ů) s plnou sociální vybaveností v okolí nebo například i pro realizaci ubytovacího zařízení. Informace o pozemku: Elektrická síť a připojení na veřejné kanalizace a vodovod jsou na hranici pozemku. Územní plán naleznete zde: <https://m.lipova-lazne.cz/uzemni-plan-lipova-lazne/ds-8413>. Jedná se o čtyři parcely; č. 1214, 1215, 1216, 2328/2, které jsou součástí stabilizované plochy BV (bydlení v rodinných domech venkovské). Při realizaci nové stavby je nutné dodržet charakter stávající rozvolněné zástavby a přizpůsobit charakter venkovské zástavbě.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál:
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **4091**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Starý Jaroslav

tel. 777209579, jaroslav.stary@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N106-2023-005**