

Prodej, Vila, 246 m2 -

9.900.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Městec Králové**

Ulice: **28. října 670**



Popis nemovitosti:

Dámy a pánové, Dovolte nám s radostí představit tento realitní klenot, který míří do prodeje právě teď. Dechberoucí prvorepubliková vila z roku 1933 je nejen architektonickým skvostem, ale také živoucím svědectvím času, kdy byla postavena. Pevně věříme, že ji brzy najdeme majitele, který ocení každý její detail a vytvoří si zde svůj vysněný domov nebo rodinné sídlo. Samotná vila stojí v klidné okrajové části v Městci Králové a rozpíná se na pozemku dostačujících 814m2 kde naleznete mimo vily také garáž s elektrickými vraty a kamenný krb se zázeminím, které se nemůže dočkat až zde v letních měsících uspořádáte kolaudační grilovačku. Po vstupu hlavními dveřmi do samotné vily se ocitnete v prosklené zimní zahradě, která vás přivítá svojí prostorností a světlostí. Do dominanty domu, kterou je zaručeně vstupní hala se dostanete zachovalými dřevěnými dveřmi se skleněnými výklenky a její atmosféra vás vtáhne do minulosti ať chcete nebo ne. Vzdušný prostor, vysoké stropy, kamenné sloupy a dřevěné schodiště, to vše vás doslova ohromí. Celková podlahová plocha domu dosahuje více jak 360m2. Ta hlavní část pro žití se rozkládá do dvou podlaží, ale je zde i možnost se dále realizovat v půdních prostorách či v suterénu. Celá vila je podsklepena a naleznete zde několik místností, které čekají až jí přetvoříte například v krásný vinný sklípek. Meze se zde opravdu nekladou a vše je jen otázkou stylu a prostředků. Vila prošla v nedávných letech modernizací fasády, oken a také střechy, tím pádem nic nebrání prodeji a okamžitému využívání dle vašeho gusta. Řádků bylo dost, pokud vás tato nemovitost ohromila tak jako nás, neváhejte se na nás obrátit, poskytneme vám širší informace a rovnou vám můžeme zarezervovat místo na prohlídce. Rádi vás nemovitostí provedeme a už teď se na vás těšíme.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: studna	Umístění: neuveđeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveđeno	Pl. pozemku: 814
Vytápění: neuveđeno	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19535**