

Prodej velkoryse řešeného domu 8+2, ÚP 387 m2, Zlatníky - Hodkovice

26.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zlatníky-Hodkovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Vrškách**

Popis nemovitosti:

Prodej velkoryse řešeného domu s prostornou zahradou v krásné lokalitě, Zlatníky-Hodkovice. Dům o celkové užitné ploše 387 m2 byl vystavěn ve dvou nadzemních podlažích, každé s vlastním vstupem. Objekt je řešen pro víceúčelové využití, přízemí sloužilo jako sídlo firmy s jednací místností a kanceláři, první patro pak jako prostorná bytová jednotka k bydlení. V 1.N.P. nalezneme celkem čtyři místnosti, v jedné z nich je vybudována kuchyně, dále chodbu, koupelnu s vanou, toaletu, technickou místnost, sklad a schodiště do druhého podlaží. 2.N.P. je tvořeno prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou, šatnou, zimní zahradou se vstupem na terasu, úklidovou místností a toaletou. Dům disponuje garáží pro dvě vozidla, krytým stáním před garáží a je z části podsklepen. Celý objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, má vybudovanou počítačovou síť s vlastní serverovou místností a zabezpečovací systém. Udržovaný pozemek o celkové ploše 1538 m2 se vzrostlými stromy, jezírkem, terasou a golfovým greenem se nachází v klidné části obce, obklopen rodinnými domy, nedaleko zastávky autobusu (PID – přímé spojení s metrem "C" – Opatov). Stanice budovaného metra "D" - Depo Písnice cca 5 min. autem. V obci naleznete základní a mateřskou školu, potraviny, dětské hřiště a sportoviště. Veškerá občasná vybavenost je v Dolních Břežanech, nebo Jesenici, které jsou vzdálené do 5min. autem.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **213**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **1538**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář JUDr. Josef Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834, Praha 6, 160 00

tel. +420 224 313 842, info@judrkren.cz

Makléř:

Demele Radek

tel. 734740755, radek.demele@judrkren.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6411520**