

Prodej bytu 3+kk 90,6 m2

7.980.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno-Maloměřice a Obřany**

Ulice: **Fryčajova**



Popis nemovitosti:

Základní informace o bytu- Dispozice jednotky 2+1 s možností rozšíření na 3+kk- Dispozici tvoří dvě obytné místnosti, kuchyně, komora a koupelna s toaletou- Podlahová plocha 90,6 m2- Nachází se ve 2. podlaží- Orientace do klidné zeleně- Zděný sklep o velikosti 10,8 m2V jakém stavu je byt- Byt se prodává v současném stavu - Byt předáváme vyklizený a je vhodný k rekonstrukci- Byt je k dispozici již nyníDům po kompletní rekonstrukci- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody – Cetin, Vodafone, STA- Voňavý, čistý, stylový dům- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníkůDopravní dostupnost- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut- Zastávka MHD Bílovická přímo před domemObčanská vybavenost- Prodejna potravin přímo v domě- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restauraceRelax- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras - Na kolo vyjedťte kolem řeky Svitavy- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domuAť už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme přímým majitelem nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuveđeno**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **101,4**

Podlahová pl.: **90,6**

Pl. pozemku: **101,4**

Zaříceno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00

tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Janeček David

tel. 724 857 850, david.janecek@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6410580**