

Rezidence Zálešná, novostavba RD Zlín

9.900.000 Kč

včetně provize, další pozn.:Cena včetně DPH ve výš

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Zlín**

Ulice: **Zálešná I**



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej novostavbu řadového rodinného domu velikosti 4+kk se zahrádkou a parkováním pro dvě auta. Nabízený dům s označením A3.3 je součástí dvojdomku, má užitnou plochu 95m² a celková plocha parcely činí 240 m². Výstavba je umístěná v širším centru města Zlín v lokalitě Zálešná I. Rezidence Zálešná navazuje na tradici baťovského bydlení, kterou však povznáší na zcela novou úroveň. Domy v první etapě budou dokončeny připraveny k nastěhování na podzim 2024, ale již v tuto chvíli je možné navštívit vzorový dům. Detailně promyšlené dispoziční řešení domu myslí na maximální využití. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále pak zádveří, schodiště, technická místnost se samostatným venkovním vstupem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře domu je umístěna ložnice s průchozí pracovnou/šatnou, velký pokoj s případnou možností rozdělení na dva menší, koupelna s WC a sprchovým koutem s přípravou na pračku a sušičku, chodba a schodiště. V těsné blízkosti domu se nachází cyklostezka a procházková zóna podél nábřeží řeky Dřevnice. Okolí Zálešné je bohaté na všechny potřebné služby a vybavení. Nákupní centra, nemocnice, školy, školky, sportoviště, restaurace, obchody, hřiště, kino a koupaliště jsou v docházkové vzdálenosti případně dostupné v řádu několika minut s pomocí MHD. Součástí kupní ceny je standardní provedení domu na klíč, které zahrnuje moderní řešení a kvalitní materiály s možností výběru podlah, dlažeb, obkladů a dveří z připravených variant. V projektu se myslí i na moderní technologie - je zde příprava pro zabezpečovací systém, venkovní žaluzie, fotovoltaiku a dobíjecí stanici pro elektromobily. Pro více informací se obraťte na realitní makléřku projektu paní Mgr. Elišku Zvonkovou.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **63**

Podlahová pl.: **95**

Pl. pozemku: **240**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Zvonková Mgr. Eliška

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA REZA33**