

Prodej novostavby Rumburk

9.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Rumburk**

Ulice: **Severní 1629/29**



Popis nemovitosti:

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí novostavbu v klidné části města Rumburk a přesto nedaleko centra. Nemovitost byla zkolaudována kolem roku 2020. Tento dům je postaven ve stylu bungalovu s jednou podkrovní místností. Dispozice této nemovitosti je následovná: hlavním vchodem se dostaneme do předsíně, z které se vyjde do prostorné chodby. Po levé straně se nachází obytná místnost sloužící jako ložnice, vedle které je jedna ze dvou koupelen, kde je umístěn sprchový kout, umyvadlo a WC. V další části domu je umístěn velký prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ostrůvkem se zabudovanou indukční deskou a jídelním koutem. V tomto obývacím pokoji je umístěn designový krb sloužící jako náhradní zdroj tepla. Z obývacího pokoje se francouzskými hliníkovými dveřmi dostaneme na terasu, která slouží k příjemnému posezení v letních dnech. V další části domu se nacházejí dva dětské pokoje, druhá koupelna s vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň a dominantou této chodby, jsou dřevěné schody, které vedou do patra a zde se nachází jedna obytná místnost. K vytápění nemovitosti slouží podlahové, elektrické topení. Voda je z vlastního vrtu a kanalizace je řešena septikem. Součástí tohoto domu je garáž pro dva vozy. Okolí domu lemují okrasné chodníky a opěrné zdičky sloužící k příjemné relaxaci ve dnech volna. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu lokality a stáří domu. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **662**

Zaříceno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Jakoubek Tomáš

tel. 420602811421, tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3632**