

Prodej, Zemědělská usedlost, 160m² - Bruzovice

8.520.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Frýdek-Místek**

Druh: **zemědělské usedlosti** Město: **Bruzovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Bydlení spojené s podnikáním. Rodinný dům – zemědělská usedlost - s bytovou jednotkou o velikosti 3+1 (140 m²) a možným rozšířením o podkroví, s hospodářskou budovou, se nachází v klidné, okrajové části Bruzovic. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou cca 200m². V přízemí domu se nachází vstupní prostor, chodba – ze které je vstup do obývacího pokoje, dětského pokoje, koupelny s WC, ložnice a kuchyně, která je propojená s obývacím pokojem. Kuchyně je prostorná, průchozí - zde umístěn jídelní kout. V obývacím pokoji jsou postavené na zakázku vyrobená kachlová kamna s výměníkem (vytápí radiátory v celém domě). Vybavení v rustikálním stylu je součástí prodeje. Dále máme technickou místnost a schodiště, kterým se dostaneme do 2.NP. kde je půdní prostor 180m² – místo pro vybudování dalších obytných prostorů. Nemovitost je z části podsklepena, zde jsou technické místnosti. Vytápění domu řešeno závěsnými radiátory – ECO kotel se zásobníkem (na hnědé uhlí, možno topit i peletami) umístěn mimo dům v hospodářské budově. Dům je napojen na vodovodní řád i vlastní studnu, elektřinu, odpad řešen septikem s přepadem. Ohřev vody kombinovaný, kotel tuhá paliva/ elektřina, noční proud. V roce 2015 byla provedena rekonstrukce domu – Euro okna, vyvložkovaný komín, topení – rozvody měď, voda plast, elektřina měď, podlahy, omítky, izolace domu, kuchyně, koupelna vč. podlahového topení, dlažby, podlahy. V roce 2020 byla zhotovena na zakázku kachlová kamna, která jsou ozdobou obývacího pokoje. V roce 2022 výměna okapů, střešní krytiny firmou Blachotrapez – plech taška (záruka 60let), výstavba dřevěné pergoly 6x4 m. Součástí prodeje je hospodářská budova o zastavěné ploše 211 m², kde v přízemí jsou 3 garáže (35m², 35m², 70m² s 3m stropy), technická místnost s kotlem. Schodištěm se dostaneme do 2NP hospodářské budovy, kde je možno vybudovat obytné prostory o velikosti 140 m² nebo využívat jako sklad apod. Tato hospodářská budova je vhodná i k podnikání (stolařství, autodílna, chov zvířat apod.). K rodinnému domu i hospodářské budově jsou nakreslené plány. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 11 749 m². Cca 0,3 ha oplocená zahrada, cca 0,5 ha pastvina, zbytek les. Na zahradě je umístěn skleník, dětský mobiliář a bazén o průměru 4,5m se solárním ohřevem. Rozsáhlé pozemky zajišťují nemovitosti klid a neocenitelné soukromí. Velmi dobrá dostupnost do Havířova, Českého Těšína, Frýdku-Místku či Ostravy.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **200**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **11949**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ambra real s.r.o.

Svatopluka Čecha 881/32, Karviná, 753 03

tel. , +420 601 307 905, info@ambrareal.cz

Makléř:

Žurišová Monika

tel. 420601307905, monika.durisova@ambrareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3213**