

## Prodej pozemku k bydlení, 3410 m2, Horní Životice

**791.830 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Bruntál**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Horní Životice**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 3410 m2, který se nachází v obci Horní Životice, mezi Opavou a Bruntálem. Nachází se v klidné části s příjemným výhledem. Velmi dobrá dopravní dostupnost ve směru Bruntál a Opava. Dojezd autem, popřípadě autobusem. Leží nedaleko města Horní Benešov, Krnov, nedaleko i vodní nádrž Kružberk a vodní nádrž Slezská Harta. Obec se rozkládá v pohoří Nízký Jeseník. Pozemek je v katastru nemovitosti zapsán jako trvalý travní porost, pozemek lze tedy využívat jako louku, sad, nebo zahradu s chatou. Pozemek je na kraji intravilánu obce u příjezdové zpevněné komunikaci. Obec nemá územní plán, pokud stavebník prokáže, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů s obecnými požadavky na výstavbu, pak by na uvedených pozemcích byla výstavba možná. Je zde věcné břemeno vedení - České radiokomunikace a pachtovní smlouva na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Možnost investice, zhodnocení. Více informací u makléře.

Elektřina: **neuvedeno**  
Plyn: **neuvedeno**  
Voda: **neuvedeno**  
Odpady: **neuvedeno**  
Vytápění: **neuvedeno**  
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**  
Stav obj.: **dobrý**  
Umístění: **neuvedeno**  
Poloha obj.: **neuvedeno**  
Balkon: **neuvedeno**  
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.:  
Podlahová pl.:  
Pl. pozemku:  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Vařeková Hana**

tel. , info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900855030**