

## Prodej, Pozemky pro bydlení s chatou, 812 m2 - Kožušany-Tážaly

**3.500.000 Kč**

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Kožušany-Tážaly**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Vážení klienti, dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji pozemek určený pro bydlení v obci Kožušany - Tážaly. Rovinatý pozemek o tvaru obdélníkovitého polygonu o šířce 28m a průměrné délce 37m se nachází v jihovýchodním traktu obce Kožušany. Plocha je vhodná pro výstavbu rodinného domu či vily. Součástí prodeje tohoto pozemku je zděná, částečně podsklepená dvoupodlažní chata se sedlovou střechou s plechovou krytinou. Chatu lze využít buď jako budoucí zahradní dům pro hosty, či prozatímní bydlení, tak jako prostor pro částečné uskladnění zahradní či stavební techniky. K chatě náleží také přístřešek, který byl dříve určen pro uskladnění dřeva, dále uzamykatelná kůlna pro ostatní náčiní spojené s péčí o pozemek. V současnosti je pozemek využíván jako zahrada s chatou, díky tomuto účelu se v jihovýchodní části pozemků nachází několik středně vzrostlých plodících ovocných stromů, zejména švestky. Součástí prodeje je taktéž převod podílu části parcely před tímto pozemkem, jedná se o úzký obdélníkový útvar, který bude sloužit jako rezerva pro dobudování inženýrských sítí a taktéž jako privátní přístup na vlastní pozemek. Inženýrské sítě jsou ukončeny v předchozím uličním řádu. Disponujeme současnou technickou dokumentací k vodovodní a kanalizační šachtě v místě ukončení řádu. Prodloužení a zasíťování jednotlivých pozemků je v gesci zájemce o výstavbu domu. Pozemek je situován v koncové části mikro-lokality sousedící se známým zahradnictvím. Jihovýchodní orientace pozemku zajišťuje nerušený výhled na okolní krajinu a částečně obec Tážaly. V obci je dále k dispozici základní škola a několik dětských hřišť, zastávky vlakové a autobusové dopravy, velmi dobré napojení na cyklostezku. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, certifikovaného makléře. Financování této nemovitosti lze řešit bez poplatku s naším hypotečním specialistou.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **812**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Reality Vojta**

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

**Ferianec Martin**

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2255**