

Prodej novostavby v obci Černá Hora

9.200.000 Kč

+ provize RK, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Černá Hora**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ambienten V.I.P. Vám nabízí ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu o dispozici 4+kk nacházející se v klidné a nádherné lokalitě plné zeleně v obci Černá Hora. (S0 01-2) Plocha pozemku činí 571 m². Celková užitná plocha včetně terasy činí 110.95 m². Jedná se o samostatně stojící nepodsklepenou jednopodlažní novostavbu, zastřešená dvoustupňovou pultovou střechou. Stavba je zastřešena lehkou hliníkovou střešní krytinou. Fasáda je provedena z modřínových hranolů. V nemovitosti naleznete plastová okna s trojskly. Přístup do objektu zajišťují zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kde budou zřízeny dvě parkovací stání. Z nemovitosti máte také přístup na zahradu přes vlastní terasu. Svislé nosné konstrukce jsou z TEPS panelu. Podlaha je provedena z podlahových TEPS panelů. Nosným prvkem konstrukce bude rošt z dřevěných trámů, který bude přenášet zatížení na základové patky. V domě se budou nacházet vinylové podlahy v obytných místnostech, koupelně, WC a technické místnosti se bude nacházet keramická dlažba. Dům je dispozičně řešen následujícím způsobem: při vstupu do nemovitosti se ocitnete ve vstupní chodbě, po pravé straně se nachází technická místnost společně s prádelnou, následně vstupujete do chodby, kde po levé straně se nachází dva dětské pokoje a po pravé straně koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a vanou. Dále v nemovitosti pokračujete do obývacího pokoje společně s kuchyní (pouze příprava) a výstupem na terasu se zahradou. Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice. Dům je vytápěn přes elektrické podlahové vytápění (topné rohože) v kombinaci s fotovoltaickými panely, které budou umístěny na střeše domu. Sekundárním zdrojem vytápění jsou krbová kamna. Ohřev vody je řešen pomocí elektrického zásobníkového ohříváče, který bude umístěn v technické místnosti. Dům je připojený na tlakovou splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a elektrickou přípojku. Obec Černá Hora disponuje veškerou sociální vybaveností s bezproblémovou dostupností do města Brna, Tišnov, Boskovice. Obec má přibližně 2.200 obyvatel. Obec je obklopena lesy, zelení a je historicky známa například kvůli černohorskému pivovaru, nebo zámku. V obci se také nachází základní škola, mateřská školka. Předpokládaný termín finalizace výstavby je červen 2024. V případě zájmu o tuto nabídku neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu nabídky nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **571**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russegger Kevin

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4205**