

Prodej nádherného bytu 4+1 blízko centra

12.000.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Čápkova 43/40**



Popis nemovitosti:

Sousedit s jedním z nejkrásnějších secesních náměstí v republice a zároveň mít spoustu prostoru pro rodinu i přátele. Pokud se vám to zdá jako splněný sen, zbystřete. K prodeji totiž nabízíme opravdu jedinečný byt ve vyhledávané rezidenční lokalitě v Brně. Prostorný byt 4+1 najdete v 1. patře cihlového domu na ulici Čápkova. Přestože dům z roku 1924 patří k historickým skvostům, prošel kompletní citlivou rekonstrukcí. Bydlení tak plně odpovídá potřebám moderního městského člověka.

Na ploše 124 m² najdete prostornou vstupní halu, velký obývací pokoj, dvě ložnice, pracovnu, kuchyň, koupelnu i samostatnou toaletu. Vnitřní dispozici si ovšem můžete plně přizpůsobit svým představám. Preferujete ložnici s přidruženou šatnou, nebo spíš propojenou obývací a kuchyňskou část? V bytě můžete kouzlit nejen s uspořádáním místností, ale i stylem. Rádi vám ukážeme, jak bude vypadat v secesním duchu i moderním pojetí. Vybudovat si tu můžete dokonce i krb.

Zajímavou výhodou je také balkon, prostorný sklep a zahrada ve vnitrobloku. K bytu si navíc můžete přikoupit vlastní garáž, která je vzdálená jen 300 metrů. V bytě je díky silným zdem i v parném létě velmi příjemné klima. Do stínu několika parků nebo na koupaliště na Kraví hoře to ale budete mít jen pár kroků. A přímo v centru jste zhruba za 10 minut.

Pokud chcete žít v centru dění a zároveň si užívat výhod klidného prostorného bydlení, určitě se nám ozvěte. Byty v této lokalitě jsou skutečné realitní klenoty a příliš často se neprodávají, tak dlouho neváhejte.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 124
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění:	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.:	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ano	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 2

Zakázku nabízí:

DOMA realitní makléři

Žitná 19, Brno, 621 00

tel. , +420734510903, jsme@domamakleri.cz

Makléř:

Šmerek Jan

tel. +420 724 689 046, jan.smerek@domamakleri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 500**