

Prodej rodinného domu 320 m2, pozemek 1 833 m2, Hradsko, Jablonec nad Jizerou

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Semily
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Jablonec nad Jizerou
	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

Prodáváme rodinný dům (penzion) před rekonstrukcí dle vlastních představ. Bydlení a podnikání ve dvou objektech. Poloha přímo na rychlostní silnici Harrachov – Praha. Spojení také po železnici, zastávka je 200m od objektu. Řeka Jizera je přes silnici. Domy leží v atraktivní zóně, v chráněném území se stavební uzávěrou. Orientace pozemku je JZ. V obou domech byly zahájeny udržovací práce a rekonstrukce. U domu je studna. Elektřina je přivedena do starší rozvodné skříně. Na dvoře je původní odpadní jímka. Včetně stavebního pozemku je součástí louka (zahrada?) a navazující malý les. V procesu schvalování je případné rozdělení stavebního pozemku na dva se dvěma popisnými čísly. Louka díky svému uzpůsobení lze rozdělit do několika zón, takže na ní můžete mít posezení, pěstovat plodiny, vybudovat bazén, apod. Naproti domu je u silnice další odstavná plocha pro auta. Dům je vhodný jak k rekreaci, tak trvalému bydlení. Lze jej předělat i na apartmány nebo penzion. Dojezdová vzdálenost do Železného Brodu, Harrachov 15km, Rokytnice 7km. U pozemku krásná příroda a okolí a orientace pozemku je na jih. Vhodný k aktivnímu trávení volného času.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 360
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 639
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Vachta Václav

tel. +420608983631, vaclav.vachta@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 378206**