

Pronájem obchodního prostoru 134 m2 u nákupního centra Galerie Vaňkovka

46.900 Kč/měsíc

+ DPH + energie a služby + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Trnitá 542/18**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem novostavby pěkného obchodního prostoru v developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Volná dispozice prostoru je nabízena v režimu shell & core, dokončení bude v režii zájemce, dle jeho představ a potřeby využití. Prostor se třemi prosklenými výlohami, se samostatným vstupem z ulice Trnitá, se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy A1. Možnost využití jako obchod, vzorkovou prodejnu, ordinace, poradenské centrum, galerii a různé služby. Velkou výhodou je přilehlé parkoviště na střeše Galerie Vaňkovka s kapacitou 1.000 parkovacích míst s 1 hodinou parkování zdarma. Předání prostor k dokončení jaro 2024. Prohlídka rozestavěného prostoru po telefonické domluvě.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **11**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Celnar, Ing. David

tel. 420602712097, celnar@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54760**