

Prodej rodinného domu, 90 m2, Zásada, Jablonec nad Nisou

5.192.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zásada**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 111 m2, který se nachází v klidné části městyse Zásada. Rodinný dům je udržovaný a kompletně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží najdeme vstupní verandu, kuchyni, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatné WC a spižírnu. V druhém NP pak dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon. Technické přízemím se pyšní prostornou garáží s dílnou, kotelnou, prádelnou a skladem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je možné ho vytápět elektrokotlem nebo funkčním původním kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je řešen bojlerem. Plyn je na hranici pozemku. Okolo domu je okrasná zahrada o výměře 880 m2 s bazénem, jezírkem a řadou okrasných i ovocných dřevin. V roce 2023 byl celý pozemek kompletně oplocen. Zásada se nachází v Libereckém kraji, šest kilometrů severně od Železného Brodu a má veškerou občanskou vybavenost. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Strýček Štěpán

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900855560**