

Prodej, Rodinné domy, 105 m2 - Mohelnice

6.650.000 Kč

včetně poplatků, provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Mohelnice**

Ulice: **Aditivní**



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám k prodeji exkluzivní nabídku dřevostaveb určenou pro všechny, kteří touží po pohodlném, moderním a hlavně nízkooenergetickém bydlení v úsporné třídě A. Jedná se o čtyřpokojové dvoupodlažní domy s částečně otevřeným stropem, které jsou součástí developerského projektu "Domy Mohelnice". Nachází se v klidné lokalitě na okraji města Mohelnice a přináší dokonalou kombinaci městského života i klidného prostředí. Stavba projektu je již v plném proudu, první domy plánujeme předat klientům v červnu 2024. Dispozice domu zahrnuje vstupní zádveří, technickou místnost, obývací prostor s moderně řešeným otevřeným stropem, kuchyňským koutem a vstupem na terasu pro posezení vč. výběhu na zahradu pro vaše mazlíčky. Dále se zde nachází ložnice s vlastní koupelnou. Prakticky je zde řešené i samostatné WC u obytného prostoru. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází dva dětské pokoje a druhá koupelna. Pro úsporu energie jsou všechny domy vybaveny tepelným čerpadlem, které slouží k vytápění a ohřevu vody, a také systémem rekuperace pro efektivní výměnu vzduchu. Domy jsou také vybaveny fotovoltaickou elektrárnou pro ohřev vody, střešní krytinou z falcovaného plechu od společnosti Ruukki a částečně zelenou střechou. Interiérové dveře jsou moderní, kvalitní laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba splňují ty nejvyšší standardy. Co se týče zařizovacích předmětů, používány jsou pouze vysoce kvalitní značky, jako Laufen a další. Všechny domy mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny. Tyto nízkooenergetické pasivní domy nabízí bydlení městského typu s výbornou dostupností do centra města, veškerou občanskou vybaveností a přírodou na dosah. Díky nízkooenergetickému standardu a moderním technologiím snižují spotřebu energie a tím i měsíční náklady na život. Jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s klidem okolní krajiny. Na tento projekt je možné využít zvýhodněné financování i kompletní zajištění veškerých formalit, včetně porovnání nabídek a vyřízení hypotečního úvěru. Spolupracujeme se všemi renomovanými bankami a stavebními spořitelny na trhu. Vaše spokojenost a bezstarostné získání nového domova jsou pro nás prioritou. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás co nejdříve pro více informací a rezervaci prohlídky. domymohelnice.cz

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **373**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 K&L Reality

tř. Kosmonautů 1, Olomouc, 77900

tel. , +420 777 799 729, lucie.nemcova@century21.cz

Makléř:

Řezníčková, Ing. Klára

tel. 420603777389, klara.reznickova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 293406**