

Luxusní vila, rodinný dům 700m2 6 + 1 v přírodě, krytý bazén, terasa, dvou garáž, zahrada, Klánovice, Praha.

26.990.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 21**

Město: **Praha**

Ulice: **Úprkova 854/4**



Popis nemovitosti:

Luxusní vila v Klánovicích je skutečným klenotem mezi rodinnými domy. Tento majestátní dům se nachází na klidné ulici a nabízí svým obyvatelům vše pro pohodlný, bezpečný rodinný život. Vstup do vily je impozantní a přivítá vás prostorná hala s vysokými stropy a elegantním schodištěm. Zde se otevírá pohled na obrovský obývací pokoj, který je srdcem domu. Tento prostor je prostorný a světlý, s velkými okny, které umožňují příjemné přirozené osvětlení. Středobodem obývacího pokoje je nádherný krb, který dodává prostoru útulnost a eleganci. Kuchyňská linka s barem a příjemným prostorem pro jídelní kout. Při vstupu do domu praktická hala se šatnou. Vila disponuje celkem pěti prostornými ložnicemi a třemi koupelnami. Dva pokoje mají vlastní koupelnu a všechny komfortní šatnu a nabízejí dostatek soukromí pro každého člena rodiny. V hlavní ložnici oceníte i velkorysou terasu. Dům je vybaven moderními prvky a luxusními materiály. Jedním z největších lákadel této vily je krytý bazén, který je přístupný z obývacího pokoje. Tento bazén je skutečným rájem pro milovníky vody a nabízí možnost relaxace a zábavy po celý rok. Kromě bazénu je zde také zimní zahrada, která je ideálním místem pro posezení a užívání si krásy přírody. Navazuje na ideálně velkou zahradu. Dům je také vybaven podzemním podlažím, které slouží jako dvou garáž, dva pokoje jeden například pro fitness s barem a kuchyňským koutem, také je zde mnoho úložných prostorů pro uskladnění všech vašich věcí. Technické zázemí v podobě plynového kotle, vysokokapacitní zásobník teplé vody, vzduchotechnika a klimatizace. Celkově lze říci, že tato luxusní vila v Klánovicích je skutečným snem pro každého, kdo hledá dokonalý domov. Je to místo, kde se můžete cítit opravdu jako král a užívat si všech výhod, které luxusní životní styl nabízí.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **894**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29004**