

Dům pro velkou rodinu. 5+1/balkon, garáž - OČIHOV

2.199.000 Kč

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Louny**

Město: **Očihov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Na návsi obce Očihov v okrese Louny, na ploše 106m² byl okolo roku 1970 vystavěn krajní, ze čtyř řadových domů. Jedná se o třípodlažní nemovitost, každé podlaží má cca 60m² užitné plochy, obytné 5+1, se dvěma koupelnami, garáží a suterénními prostory (kotelna, uhelna, sušárna a sklad). Garáž 24m². Dům je nyní ve stavu vhodném k renovaci. Zádveří o výměře 6m². Samonosné schodiště je o hloubce 4,36m x 2,08m. 1.NP sestává z obývacího pokoje 22m² se vstupem na balkon, pokojem/jídelnou 13m², kuchyní 13m², halou, koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC, pračkou s umyvadlem. 2.NP sestává z haly, třech pokojů 12m², 16m², 12m² a koupelny s vanou, umyvadlem a WC o velikosti 4m². V hale je stropní otvor pro vstup na půdu. Vytápění starým kotlem na tuhá paliva v suterénu, ohřev vody bojlerem-utno zakoupit nový. K domu náleží zahrádka před nemovitostí o výměře 83m² a dále je zde ostatní plocha 89m² poblíž nemovitosti (cca 50m), se zděným přístřeškem, která sloužila pro chov domácích zvířat. Pro lepší orientaci v prostoru domu jsme pro vás připravili 3D prohlídku nemovitosti. Na žádost zájemce bude zaslána do emailu či na telefon. Nemovitost bez právních vad. Ihned k převodu. V případě zájmu o osobní prohlídku či více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Obec Očihov se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji, při rychlostní komunikaci R27 Plzeň-Most. Žije zde cca 400 obyvatel. V obci je prodejna COOP, pošta, Kulturní dům a hostinec.. Autobusové spojení. Podbořany (5km, 7min). Žatec 15km, Praha 70km (50min). Dokončuje se dálnice D6.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 106
Voda: obecní	Umístění: rušná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 278
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01

tel. , +420 608 445 005

Makléř:

Lerchová

tel. +420 608 445 005, hlerchova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N01097**