

Prodej, Pasivní rodinné domy 145 m2, pozemek 192 m2 - Olšany u Prostějova

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Prostějov
info v RK	Druh: rodinný dům	Město: Olšany u Prostějova
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Představujeme vám k prodeji „Zelené bydlení Olšany“ v exkluzivní lokalitě mezi Olomoucí a Prostějovem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru náročným klientům, kteří se nechťejí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Domy jsou navrženy v energeticky úsporné třídě A+ pasivní domy, která přináší novým majitelům výrazné ušetření nákladů na provoz. Projekt představuje 4 dvoupodlažní jednotky ve dvou domech. Domy nabízí dispozičně řešené moderní a pohodlné bydlení v kategorii 4+kk odpovídající současným trendům bydlení. Každá z jednotek disponuje vlastní garáží a druhým parkovacím místem při vjezdu z ulice. Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, které nabízí pohodlný přístup jak z ulice, tak z garáže. Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází 3 pokoje (dle výběru dispozice: ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo ložnice a 2 dětské pokoje), koupelna a technická místnost. Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě. Všechny jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Projekt je šetrný k životnímu prostředí. Kromě výhod pasivního domu využívá také třech solárních panelů pro produkci elektrické energie. Vytápění těchto domů je řešeno tepelným čerpadlem, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu a vydlážděné příjezdové cesty. Pokud o dům projevíte zájem včas, je možné projednat i požadované úpravy dispozic a vybavení. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny. Dům je v pasivní variantě A+ a jen na provozních nákladech za 10 let ušetříte oproti standardnímu domu ve skupině B částku převyšující 250.000 Kč. Pro více informací a prohlídku projektu "Zelené bydlení Olšany" nás neváhejte kontaktovat, ať se čekáním nepřipravíte o tuto jedinečnou příležitost. zelenebydleniolsany.cz

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 192
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 K&L Reality

tř. Kosmonautů 1, Olomouc, 77900

tel. , +420 777 799 729, lucie.nemcova@century21.cz

Makléř:

Řezníčková, Ing. Klára

tel. 420603777389, klara.reznickova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 293349**