

Prodej rodinného domu 4+kk

8.629.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Kojetice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji levný dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 4+kk nacházející se v Kojeticích, 30 minut do centra Prahy. Jedná se o pozemek o velikosti 297 m², z toho zastavěná plocha 100 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora pod schody a WC, dále technická místnost s kotlem (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a zádveří. Při vstupu do druhého patra se dostaneme do 3 neprůchozích pokojů, dále se zde nachází koupelna s vanou. Ke domu náleží dvě parkovací místa, jež jsou zahrnuta v inzerované ceně. Uvedená cena je za dokončený dům, včetně podlah (plovoucí podlahy Quick Step), obkladů a dlažeb (RAKO Random a Cemento), zařízení předmětů (JIKA, RAVAK, CUBITO) i vnitřních dveří. V ceně je zahrnuto i parkovací stání ze zámkové dlažby před domem. Developerský projekt U Hřiště se nachází severně od hranic Prahy, v těsné blízkosti města Neratovice, v obci Kojetice. Lokalita je v docházkové vzdálenosti (400 m) od zastávky autobusů, se spojením na Metro C a od zastávky vlaků (700 m) s přímým vlakovým spojením do Prahy (na Masarykovo nádraží). Předností bezesporu je, že průběžné financování výstavby není námi vyžadováno – pouze rezervační jistina 100.000,- Kč. Další část ve výši Kč 400.000 se hradí po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající část celé Kupní ceny Klient hradí až při samotném podpisu KS. Pro více informací mě kontaktujte.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 66
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 297
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Nové Město

Václavské nám 806/62, Praha 1, 110 00

tel.

Makléř:

Klimo Michal

tel. 420773161820, michal.klimo@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 28992**