

Prostorný byt 3+kk s balkonem Nové Hlinky

11.250.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Hlinky**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk s balkonem a prostornou šatnou. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu.

Architektonické řešení bytu nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám. Celková plocha: 91,7 m² Podlahová plocha bytu: 84,7 m² Balkon: 7,0 m² Sklep: 2,7 m² Dispozice bytu: vstupní chodba (6,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,5 m²) a balkonem (7,0 m²), ložnice (16,7 m²) s vlastní koupelnou a WC (3,2 m²), pokoj (13,7 m²), koupelna (5,2 m²), WC (1,9 m²), šatna (4,4 m²)

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **84.7**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Žáčková Zuzana

tel. 420724601319, zuzana.zackova@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14588**