

Prostorná jednotka 3+kk s terasou

10.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - město**

Druh: **3+kk**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hlinky**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou jednotku 3+kk s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě jednotky jsou použity pouze kvalitní nadstandardní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení jednotky nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. Příprava na klimatizaci a venkovní předokenní žaluzie jsou samozřejmostí. K jednotce náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám. Celková plocha: 103,9 m² Podlahová plocha bytu: 86,5 m² Terasa do vnitrobloku: 17,4 m² Sklep: 3,0 m² Dispozice bytu: chodba (10,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m²), pokoj (20,3 m²), pokoj (15,5 m²), koupelna s WC (6,1 m²), WC (1,3 m²), terasa do vnitrobloku (17,4 m²)

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuveďeno**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **86.5**
Pl. pozemku:
Zařizeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Žáčková Zuzana

tel. 420724601319, zuzana.zackova@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14568**