

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B/B + venkovní parkovací stání, 74 m2, 23 500 Kč, Praha 13

23.500 Kč/měsíc

+ poplatky 6 100 Kč včetně elektřiny, kauce 1 náje

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Hasilova**

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 74 m2 s dvěma balkony v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13. Bytová jednotka o podlahové ploše 68,4 m2 je neobydlená a nachází se ve 2. podlaží skeletové řadové novostavby. Skládá se z chodby, dvou pokojů, nové kuchyně na míru, nové vestavěné skříně na míru, koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, a dvou balkonů (4,5 a 6,7 m2), které jsou přístupné z ložnice a z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na severovýchod. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep a venkovní parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu. Lokalita: Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí. Doprava: Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min. Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 23 500 Kč plus poplatky včetně elektřiny 6 100 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 29 600 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **68.4**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Procházka Vojtěch

tel. +420 733348983, vojtech.prochazka@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1553**