

Prodej, Byty 3+kk, 93 m2 -

8.073.000 Kč

Včetně realitního a právního servisu, včetně DPH,

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Jablonec nad Nisou**

Ulice: **Rychnovská 4526**

Popis nemovitosti:

Bytový komplex Rezidence Rychnovská představuje prostorné, pohodlné a bezstarostné bydlení - právě zkolaudováno. Je vhodným řešením pro ty z vás, kteří se nechťejí starat o rodinný dům, ale zároveň je neláká žít v malém bytě na sídlišti. Jelikož jednotky jsou nově vybudované, předpoklad nákladů na bydlení (příspěvek do fondu oprav) je velmi nízký. Navíc díky energetické náročnosti budovy dle štítku spadá do kategorie B, tedy velmi úsporná, získáte i výhodnější úrokovou sazbu na hypotečním úvěru. Nabízíme k prodeji exkluzivní bytové jednotky v novostavbě Rezidence Rychnovská, která se pyšní vysokým standardem materiálů a nízkými provozními náklady. Tento developerský projekt v jižní části Jablonce nad Nisou nabízí pět bytových jednotek s vlastním vstupem a parkovacím stáním, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Bytový komplex je ideálně situován s rychlým přístupem na dálnici Praha - Liberec, což ocení zejména ti, kdo cestují do krajského či hlavního města. V současné době probíhají dokončovací práce, a proto je možné si jednotky prohlédnout a vybrat tu, která nejlépe vyhovuje Vaším potřebám. Inzerována bytová jednotka je vedena jako dvoupodlažní. Celkem v budově se nachází pět bytů, z toho tři jsou mezonetové. Celková užitná plocha jednotky je 93 m2 vedena dispozičně jako 3+kk. Všechny byty disponují podlahovým vytápěním, technickými místnostmi, dvěma WC. Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19313**