

Prodej rodinného domu, 160 m2, Poděbrady, ul. Rösslerova

8.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Nymburk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Poděbrady**

Typ: **prodej**

Ulice: **Rösslerova**



Popis nemovitosti:

Máme pro Vás skvělý dům pro velkou rodinu blízko centra Poděbrad. Jedná se dům s dispozicí 4+1 se 2 koupelnami, je podsklepený, má 2 úložné půdní prostory a příjemný dvorek. Velkou předností je, že jsou všechny pokoje neprůchozí. V 1. NP najdeme obývací pokoj, ložnici, kuchyň s plynovým sporákem a spotřebiči a dále 2 koupelny - jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem. Po dřevěném schodišti vystoupáme do 2. NP, kde se nachází 2 neprůchozí pokoje s vysokými stropy a 2 půdní úložné prostory. Dalším bonusem jsou dřevěná okna s venkovními žaluziemi. Na dvorku, který poskytuje 100% soukromí s plnými ploty, můžeme umístit posezení nebo sušit prádlo. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází mezi Purkyňovými sadami a řekou, ovšem mimo záplavové území. V Poděbradech je vše na dosah, kolonáda vzdálená cca 10 minut chůze. V okolí jsou skvělé cyklostezky a koupání na Jezeře. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám na míru zařídíme.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Chudoba Jan

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900839799**