

Prodej, Byty 3+1, 83 m2, Šumperk

2.850.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Šumperk**

Ulice: **Finská**



Popis nemovitosti:

Pokud hledáte ke koupi prostorný slunný byt v Šumperku v osobním vlastnictví, tak zpozorněte. V nejvyšším patře panelového domu s výtahem na ulici Finská nabízíme prodej velmi pěkného bytu v dispozici 3+1 s příslušenstvím, který prošel v nedávné minulosti rozsáhlejší rekonstrukcí. Ta konkrétně spočívá zejména ve vyzdění bytového jádra se zajímavým řešením koupelny s rohovou vanou a samostatným WC, byt má plastová okna, dnes již standardně stupačky vody a odpadu v plastu nebo zrekonstruovanou lodžii s posuvným zasklením prostoru nad kovovou konstrukcí s pevnou výplní jako zábradlím. Z hlediska revitalizace domu ten má zrekonstruovaný výtah, opravené zádveří bezbariérového vstupu do domu s plastovými vstupními dveřmi a plně funkční střechu. Vytápění a dodávka teplé vody do předmětného domu s byty jsou zajišťovány dálkovým ústředním vytápěním z centrálního tepelného zdroje. Byt je napojen na všechny sítě a nad rámec jeho celkové podlahové plochy činí plocha lodžie 4,5 m2. Předností nabízeného bytu k prodeji kromě velmi dobrého stavu s ohledem na jeho umístění v domě je také z něj zajímavý výhled do okolí směrem na město nebo na blízkou rozhlednu Háj, možnost parkování přímo před domem nebo na přibližně 30 m od domu vzdáleném parkovišti, široká přítomnost služeb občanského vybavenosti v nejbližším okolí i bezproblémoví sousedé v domě. Kvalitu bytu doporučujeme všem zájemcům si ověřit osobně, proto za účelem prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. V případě potřeby a zájmu pomůžeme poptávajícím s výhodným financováním.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveveno**

Poloha obj.: **neuveveno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **9**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **83**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **9**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Linhart Pavel

tel. 420737122016, plinhart@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 999**