

Prodej, vícegenerační dům, 190 m2 - Vladislav - Pro investory!

4.100.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Vladislav**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Investoři pozor! Představujeme Vám jedinečnou nabídku domu v městysu Vladislav, který představuje výjimečnou investiční příležitost. Tento objekt nabízí skvělý potenciál jak pro osobní bydlení, tak pro získávání pasivního příjmu z pronájmu. V současné době jsou v domě nájemníci, kteří za byt 3+1 v horním patře platí 15.000 Kč měsíčně plus energie, což je pro investory velmi lákavé. Jedná se o dlouhodobého nájemníka. Popis nemovitosti: Hlavní vchod vede do prostorného dvora, poskytujícího přístup do unikátního patrového sklípku. V jeho dolní části se nachází kotel. Přízemí domu je před rekonstrukcí a skládá se z předsíně, chodby s domovním telefonem, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, a spíže. Čtyři další místnosti nabízí různé využití – jedna jako kuchyně, další s výhledem na ulici a poslední nabízí klidný výhled do dvora. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, kompletně vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a jídelním prostorem. Koupelna je vybavena rohovou vanou a dostatkem skříněk. Z obývacího pokoje je přístup do dalších místností, vhodných jako ložnice nebo dětský pokoj, s potřebou dokončení podlahy. Dům se pyšní krásným výhledem skrz střešní okna a nabízí klidné bydlení s možností spojení historie s moderními prvky. V městysu Vladislav najdete veškerou občanskou vybavenost a další služby naleznete v nedaleké Třebíči. Naše realitní kancelář Vám nabízí fotogalerii a 3D prohlídku domu, zajistíme výhodné financování a poskytneme kompletní právní servis. Neztrácejte čas a prozkoumejte s námi tento domov plný potenciálu. Majitel si vyhrazuje právo prodeje nemovitosti nejvyšší nabídkou.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **190**

Pl. pozemku: **309**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Matějů Luděk

tel. 420770137792, mateju@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1375**