

Prodej, Rodinné domy, 165 m2 -

5.340.000 Kč

Včetně všech poplatků, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Božice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

NOVÁ CENA! Rádi bychom Vám představili rodinný dům v obci Božice, vzdálené 20 km od Znojma. Dům je v okrajově části Božic. Jedná se o částečně zrekonstruovaný (2019) zděný dvoupatrový rodinný dům (40 cm cihla), podsklepený, je již předělán na dvougenerační dům se dvěma vchody o celkové zastavěné ploše 122 m². Celková plocha i s dvorem je 497 m². Na dvoře se nachází hospodářské stavby, klenutý sklep, navazuje zahrada o celkové výměře 720 m² se vzrostlými stromy, křovinami a studnou. Na zahradu navazuje orná půda o výměře 284 m² a vodní plocha 67 m². Dispozice sklepa: sklep a kotelná s kotlem jak na plyn i tuhá paliva. Dispozice přízemí: Předsíň, chodba, kuchyň, obývací pokoj, jídelna s krbem, kamny, ložnice, koupelna, schodiště. Dispozice 1. patra: Chodba, velký obývací pokoj, kuchyň, 2x pokoj, koupelna, 2x balkon. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plynovod, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Z obce Božice je rychlé spojení do Znojma, přímým autobusovým spojem nebo vlakem. V místě je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, market, restaurace, sportovní areál i koupaliště.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **122**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1501**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 19286**