

Prodej zemědělské usedlosti 3+1 v obci Vinařice u Loun

8.840.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Louny**

Město: **Vinařice**

Ulice: **0**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost 3+1 s balkonem, vzrostlou zahradou a stodolou v atraktivní lokalitě přírodního parku Džbán, v obci Vinařice. Jedná se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a vytápěnou garáží. Stavba je zděná z cihel, zateplená, dřevěná okna, velké množství hospodářských místností. Vytápění je lokální topení na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem, vodovod obecní. Do obytné části domu se vstupuje chodbou, ze které jsou vstupní dveře na WC, do špajzu a schodiště. V přízemí nachází kuchyň s jídelnou, z kuchyně se vstupuje do koupelny a obývacího pokoje. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde je z chodby vstup na balkon, na půdy a pokoje. Pokoj je průchozí do druhého pokoje, který je používán jako ložnice. Na zahradě se nachází dvě hospodářské budovy a stodola s novou střechou. Objekt se skládá ze tří oddělených pozemků, pozemky jsou stavební. V obci je plánována výstavba a připojení objektu na obecní kanalizaci. Obec Vinařice se nachází ve vyhledávané lokalitě přírodního parku Džbán. Díky dobré poloze je dobré spojení na dálnice D6 a D7 a dobrou dostupností Prahy. V blízkých Lounech se nachází veškerá občanská vybavenost s dostatečnou kapacitou škol a školek. Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 200
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 100
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 4750
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Šlemar Radek

tel. 733721227, radek.slemar@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ146533**