

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokality

8.989.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Velké Popovice**

Ulice: **Na kopaninách 257/257**

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji RD z roku cca 1940, který je v původním stavu vhodný k celkové rekonstrukci, která Vám nabízí mnoho možností dispozic. Je umístěn v klidné části Velkých Popovic, na kopci s výhledem na J/Z. Celková plocha pozemku je 1190 m² a skládá se ze zastavěné plochy 220 m² a zahrady 970 m². Dům má celkem 3 podlaží: jedno podzemní – sloužící jako sklep a sklad, jedno nadzemní a obytné podkroví. Dále jsou k dispozici původní hospodářské budovy, které nabízí dostatek úložných prostor, případnou dílnu, garáže a podobně. Obvodové zdivo je smíšené (cihla / tvárnice), střešní krytina pálená taška. Nemovitost je aktuálně vyklizená, ale v původním stavu před rekonstrukcí. Dům má skvělou a funkční dispozici v přízemí je velká vstupní hala, která je středem domu a má vstupy do jednotlivých místností, celkem čtyři pokoje, komora, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje a jeden půdní prostor, který je možné zrekonstruovat na další místnost. Dům je napojen na IS (voda, elektřina, možnost připojení plynu – přípojka je na hranici pozemku). V současné době je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepech domu. Odpady jsou řešeny jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci. Do domu je zaveden pevný internet. Na zahradě je původní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. Oplocený pozemek je mírně svažité s možností vybudování kaskádovitě terasy. Doprava do Prahy je zajištěna autobusy 363 (přímá linka Velké Popovice - Opatov se zastávkami) a 461 do Strančic s přestupem na vlak směr Praha hlavní nádraží, autem je nedaleko nájezd na D1. Veřejnou dopravní obslužnost v obci v dnešní době zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy. Obec má nadstandardní občanskou vybavenost, nechybí školka, škola, potraviny, zdravotní středisko, restaurace, pošta, knihovna, posilovna, sportovní vyžití. PENB bude aktualizován. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **220**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1190**

Zaříváno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Gašpar, Ing. Lukáš

tel. 420603306344, lukas.gaspar@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 28952**