

## Rodinný dům 5+1 v malebných Černošicích, Praha - západ

**14.992.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Černošice**

Ulice: **Kladenská**



### Popis nemovitosti:

Soliterní dům se nachází v klidné ulici na pozemku o celkové rozloze 1094 m<sup>2</sup>. Veškerou dokumentaci včetně plánků, technickou inspekci nemovitosti, aktuální PENB naleznete na mých web stránkách veravrankova.cz. Částečně podsklepený rodinný dům si zachoval svou charakteristickou atmosféru a styl osmdesátých let a poskytne Vám tu správnou kombinaci soukromí a ticha. Užijete si to tu, ať už sedíte na terase s ranní kávou nebo si hrajete s dětmi na velkorysém zahradě. Osou domu je vzdušný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, v přízemí jsou dále 2 místnosti s okny do tiché ulice nebo do zahrady, koupelna a samostatná toaleta. Nový život domu vdechlo zateplení celého domu. Voda je v mědi. Teplo zajišťuje plynové nebo elektrické vytápění. Ve vyšším patře jsou pak další 2 místnosti se zkosenými stropy. Dobré místo na to se v domě někde zašít. Dům je částečně podsklepen a kromě technické místnosti je tu dostatečný prostor pro skladování něčeho dobrého či sezónních věcí. Na konci ulice za rohem je autobusová zastávka anebo se k vlakovému nádraží bezpečně dostanete procházkou po chodníku. Vlakem se dostanete do 30 min na stanici metra B ( Smíchovské nádraží ) , nebo stanici metra C ( Hlavní nádraží ) Dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště před shonem velkoměsta, ale chtějí zůstat v dosahu jeho výhod. Tak proč si neudělat radost a přijít se podívat? Stačí zavolat nebo napsat. První krůček je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **153**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **941**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**QARA s.r.o.**

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

**Vránková Věra**

tel. +420 773133399, +420 773133399, vera.vrankova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 10231**