

prodej bytu 2+KK, Nový Bor, Sadová ul.

2.399.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Nový Bor**

Ulice: **Sadová**



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují v exkluzivním zastoupení k prodeji zcela nový slunný byt v osobním vlastnictví, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce. Dispozice bytu je 2+KK s výměrou 34,9 m. Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v bílém lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. Nízké náklady na bydlení 2900,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje a je zde možnost využívat sušárnu, kočárkárnu. Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko atd. U domu je dostatek parkovacích míst a dětské hřiště, kde si mohou hrát Vaše děti. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 25901.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 34
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 2

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Marková Libuše

tel. 773 682 293, l.markova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25901**